

**УТВЕРЖДЕНО:**  
Решением Общего собрания членов  
А СРО «Кадастровые инженеры»  
Протокол № \_\_ от «15» ноября 2023г.

# **ПРОЕКТ**

**Отчет  
Президиума  
Ассоциации  
«Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»  
по итогам деятельности в 2022 году**

**г. Москва 2023г.**

## **Общие положения. Состав Президиума.**

Президиум Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (далее по тексту также – «Президиум») является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, который осуществляет общее руководство деятельностью Ассоциации.

Организация деятельности Президиума регламентируется Уставом и Положением «О Президиуме Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», утвержденным Общим собранием.

14 мая 2021 года на очередном отчетно-выборном Общем собрании членов А СРО «Кадастровые инженеры» был сформирован новый состав членов Президиума А СРО «Кадастровые инженеры» сроком полномочий на 5 лет (п. 8.4 Устава). Утверждено Общим собранием членов А СРО «Кадастровые инженеры» Протокол № 01 от 14.05.2021г.

Президиум был избран сроком на 5 (пять) лет в количестве 10 (десяти) человек из числа членов Ассоциации и независимых членов. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией и ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Президиума Ассоциации.

Персональный состав Президиума А СРО «Кадастровые инженеры»:

1. Кислов Виктор Степанович – Президент;
2. Трипольникова Дарья Владимировна – Вице-президент;
3. Антипов Андрей Владимирович - независимый член Президиума;
4. Волков Сергей Николаевич - независимый член Президиума;
5. Елисеев Олег Николаевич - независимый член Президиума;
6. Куприн Максим Валериевич - член Президиума;
7. Коновалова Людмила Владимировна – член Президиума.
8. Постоенко Никита Андреевич - член Президиума;
9. Худякова Галина Ивановна - член Президиума;
10. Швайковский Павел Олегович - член Президиума;

### **Протокольная работа Президиума**

Под руководством Президиума и Президента осуществлялась деятельность Ассоциации, направленная на обеспечение соответствия Ассоциации и ее членов требованиям законодательства в сфере кадастровой деятельности.

В 2022 году Президиумом А СРО «Кадастровые инженеры» были утверждены следующие документы:

1. Плана проведения проверок за соблюдением членами А СРО «Кадастровые инженеры» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики на 2023г.;
2. Стандарт «Определение координат характерных точек объектов недвижимости»;
3. Стандарт «Квалификация «Кадастровый инженер»»;
4. Годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства в А СРО «Кадастровые инженеры» 2021г.;
5. Положение о Финальном турнире Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров Кадастровый марафон 2019/2022».

6. Правила организации стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров в Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (новая редакция).

7. Порядок определения размера и взимания компенсационной платы за организацию проведения стажировки Ассоциацией «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров».

8. Расчет компенсационной платы на 1 стажера за 2 года исходя из Средней заработной платы по Нижегородской области Российской Федерации по месту нахождения Отдела методического обеспечения А СРО «Кадастровые инженеры».

9. Регламент ведения Ассоциацией «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

10. Положение об Отделе дисциплинарной ответственности Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (новая редакция).

11. План организации и проведения работ по проведению «Пилотного проекта по реформированию системы контрольно-дисциплинарного производства в А СРО «Кадастровые инженеры».

12. Положение о предоставлении сведений о кадастровых инженерах, содержащихся в Реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (новая редакция).

13. Правила осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Президиумом А СРО «Кадастровые инженеры» в 2022 году рассмотрено:

- 19 жалоб, поступивших в А СРО «Кадастровые инженеры» на решение Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры»;

- объявлен конкурс по отбору аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности А СРО;

- назначена аудиторская организация для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности А СРО «Кадастровые инженеры» за 2022 год;

- утверждены составы Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» и Отдела контроля профессиональной деятельности А СРО «Кадастровые инженеры»;

- 300 кадастровых инженеров – членов А СРО «Кадастровые инженеры» представлены к награждению почетной грамотой А СРО «Кадастровые инженеры».

В соответствии с п. 8.3.17. Устава Президиум принял решение о закрытии следующих обособленных подразделении Ассоциации:

1. Подразделение А СРО «Кадастровые инженеры» по Тверской области;
2. Подразделение А СРО «Кадастровые инженеры» по Амурской области;
3. Подразделение А СРО «Кадастровые инженеры» по Республике Мордовия;
4. Подразделение А СРО «Кадастровые инженеры» по Хабаровскому краю;
5. Подразделение А СРО «Кадастровые инженеры» по Волгоградской области.

Все утвержденные документы А СРО «Кадастровые инженеры» размещены на официальном сайте А СРО «Кадастровые инженеры» в разделе «Раскрытие информации» <https://www.ros cadastre.ru/r5/>.

## Прием в члены и исключение из членов Ассоциации

В соответствии с п. 8.3.6 Устава Президиумом осуществлялось принятие физических лиц в члены Ассоциации и исключение кадастровых инженеров из Ассоциации в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и локальными документами Ассоциации.

По состоянию на «1» января 2022 г. в А СРО «Кадастровые инженеры» состояло **4985** кадастровых инженеров.

По состоянию на «31» декабря 2022 г. в Ассоциации состояло **4900** кадастровых инженеров.

Вступило в члены А СРО «Кадастровые инженеры» **187** кадастровых инженеров.

Исключен **272** кадастровых инженеров (далее – КИ), из них:

1. По заявлению об исключении из членов А СРО «Кадастровые инженеры» – **175** КИ;
2. Исключение сведений о кадастровом инженерере из реестра членов СРО по причине смерти кадастрового инженера – **17** КИ;
3. В связи с нарушением кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 статьи 29 Федерального закона 221-ФЗ (пункт 3 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности») – **49** КИ;
4. В связи с неосуществлением кадастровым инженером кадастровой деятельности в течении трех лет - **31** КИ

## Обеспечение прохождения стажировки

В 2022 году рассмотрены и приняты решения в отношении:

Подано заявлений о прохождении стажировки: 155 (в тч. 6 возобновились из других СРО).

Подано заявлений о прекращении стажировки: 5.

Подано заявлений на приостановление стажировки: 24.

Завершили стажировку: 148 человек.

Стажировка приостановлена по п. 8.25 непредставление в саморегулируемую организацию отчета о прохождении отдельного этапа, подэтапа стажировки в порядке и сроки, предусмотренные настоящими Правилами: 41 человек.

Стажировка прекращена п 5.17 пп. 5 в случае если стажировка была приостановлена и не возобновлена по истечении сроков ее приостановления: 61 человек.

Реестр лиц, принятых на стажировку в качестве помощника кадастрового инженера, размещен на официальном сайте А СРО «Кадастровые инженеры» <https://www.ros cadastre.ru/r5/>

## Обеспечение проведения обязательного ежегодного аудита и ревизии

В соответствии с п. 8.3.16. Устава Президиумом была назначена аудиторская организация для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2022год.

Аудиторское заключение подготовлено ООО «Агентство финансового аудита» (Исх. № б/н от 01.03.2023г.). По мнению аудиторов, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2022 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2022 год соответствуют установленным правилам составления бухгалтерской отчетности.

## **Представительская деятельность Президента и членов Президиума Ассоциации**

**Кисловым В.С.** - Президентом А СРО «Кадастровые инженеры» представлялись интересы в следующих государственных органах власти, общественных объединениях и организациях:

Ассоциация «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»;

Государственная дума Федерального собрания Российской Федерации;

Министерство экономического развития Российской Федерации;

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;

Общественная палата Российской Федерации;

Торгово-промышленная палата Российской Федерации;

Деловая Россия;

Рабочая группа при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере земли и недвижимости.

Экспертная группа по направлению «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество сделок с ним, совершенствование государственной кадастровой оценки» плана мероприятий «Трансформация делового климата».

В 2022 году В.С. Кислов являлся Президентом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров».

В.С. Кислов является членом комитетов, советов, рабочих групп, созданных при вышеуказанных государственных органах власти, общественных объединениях и организациях:

Общественный совет при Росреестре;

Комитет по предпринимательству в сфере экономики недвижимости Торгово-промышленной палаты Российской Федерации;

Рабочая группа при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере земли и недвижимости;

Рабочая группа по взаимодействию Росреестра с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров;

Экспертная группа по направлению «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество сделок с ним, совершенствование государственной кадастровой оценки» плана мероприятий «Трансформация делового климата».

### **Участие в работе Общественного совета при Росреестре.**

В 2022 году состоялось 5 заседаний Общественного совета при Росреестре, в ходе которых членами совета рассмотрен 31 доклад, дано более 80 рекомендаций Росреестру, одобрено 12 документов.

В частности, по итогам рассмотрения доклада В.С. Кислова «О совершенствовании деятельности апелляционных комиссий в связи с цифровизацией учетно-регистрационной системы» (апрель 2022 г.):

Росреестру совместно с Общественным советом при Росреестре провести «открытый диалог» с участием СРО КИ, Национальным объединением, кадастровых инженеров и других заинтересованных лиц.

Росреестру рекомендовать: рассмотреть целесообразность отмены обязательности рассмотрения решений о приостановлении кадастрового учета на заседаниях апелляционной комиссии до обращения в судебную инстанцию; детально рассмотреть предложения Национального объединения. Информацию о рассмотрении направить члену в Национальное объединение.

Росреестру совместно с СРО КИ, Национальным объединением подготовить предложения по формированию рейтинга кадастровых инженеров.

Росреестру поручить территориальным органам Росреестра разработать план мероприятий («дорожную карту») по повышению эффективности кадастровой деятельности. Создать штаб по рассмотрению на регулярной основе актуальных вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности.

По итогам рассмотрения доклада В.С. Кислова «О совершенствовании системы саморегулирования кадастровой деятельности» Общественным советом были приняты следующие решения (июль 2022 г.):

Одобрить инициативу Национального объединения по совершенствованию системы контроля в СРО.

Росреестру проработать вопросы внесения в установленном порядке изменений в законодательные и (или) нормативные правовые акты, при необходимости подготовить предложения для включения в план законопроектной деятельности Правительства РФ.

23 декабря 2022 г. в рамках заключительного в отчетном году заседания Общественного совета при Росреестре Виктор Кислов торжественно был награжден почетной грамотой Росреестра за большой вклад в решении задач, возложенных на службу (приказ Росреестра от 16.12.2022 № 43-н).

**Участие в рабочей группе при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере земли и недвижимости.**

В 2022 году состоялось 14 заседаний Рабочей группы «Земля и недвижимость» при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы, на которых рассматривались проекты профильных законов в области учёта и регистрации недвижимости, в том числе, под председательством В.С. Кислова в качестве сопредседателя рабочей группы.

В рамках заседаний рассмотрены важнейшие замечания и предложения Национального объединения на проекты Федеральных законов, содержащих поправки в Гражданский кодекс (в части правовых определений различных видов объектов недвижимости), «О землеустройстве» (в части исключения дублирования функций и работ, выполняемых кадастровым инженером и землеустроителем), проекта Федерального закона, предусматривающего выполнение кадастровых работ за 3 дня (в части исключения из указанного срока согласование местоположения границ земельных участков), о совершенствовании законодательства в части возможности получения лицензии на осуществление картографической-геодезической деятельности в отношении ЗОУИТ при наличии профессиональной переподготовки в области кадастра, землеустройства, геодезии или картографии.

**Участие в экспертной группе по направлению «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество сделок с ним, совершенствование государственной кадастровой оценки» плана мероприятий «Трансформация делового климата».**

В ходе заседаний рабочей группы рассматривались следующие вопросы:

1. О соответствии ожидаемому результату доклада Росреестра в Правительство РФ, подготовленного во исполнение пункта 3.3 раздела 3 направления III плана ТДК (Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

2. О соответствии ожидаемому результату приказа Росреестра от 3 декабря 2021 года № П/0569, разработанного во исполнение пункта 12 раздела 3 направления III плана ТДК (Обеспечение выдачи сведений, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных, с использованием федеральной государственной информационной системы - федерального портала пространственных данных).

3. О ходе исполнения протокола заседания экспертной группы от 18.01.2022 № 09-21/ПР по вопросу реализации пункта 8 раздела 3 направления III плана ТДК (Обеспечение возможности электронного взаимодействия с Росреестром профессиональных участников рынка (кадастровых инженеров, юридических лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, банков, строительных компаний и др.), а также органов местного самоуправления с использованием веб-сервисов при предоставлении документов для постановки на государственный кадастровый учет и/или для регистрации прав, а также при запросе и получении сведений из Единого государственного реестра недвижимости);

4. О соответствии ожидаемому результату приказа Росреестра от 3 декабря 2021 года № П/0569, разработанного во исполнение пункта 12 раздела 3 направления III плана ТДК (Обеспечение выдачи сведений, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных, с использованием федеральной государственной информационной системы - федерального портала пространственных данных);

5. О соответствии ожидаемому результату доклада Росреестра в Правительство РФ, подготовленного во исполнение пункта 3.7 раздела 3 направления III плана ТДК (Обеспечение внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территорий с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия);

6. О соответствии ожидаемому результату доклада Росреестра в Правительство РФ, подготовленного во исполнение пункта 10 раздела 3 направления III плана ТДК (Информирование кадастрового инженера через электронный сервис "личный кабинет кадастрового инженера" о проведении кадастрового учета земельного участка с целью своевременного представления в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков);

7. О рассмотрении предложения Росреестра по внесению изменений в пункт 14 раздела 3 направления III плана ТДК (Предоставление возможности согласования в электронном виде заинтересованными лицами местоположения границ земельного участка) (в части изменения срока исполнения);

8. О рассмотрении предложений Росреестра по внесению изменений в раздел 2 направления III плана ТДК (в части исключения пяти ключевых показателей эффективности).

#### **Участие в совещаниях с Росреестра с профессиональными участниками кадастровой деятельности, территориальными органами Росреестра.**

В 2022 г. состоялось 4 совещания Росреестра с Национальным объединением, СРО КИ, кадастровыми инженерами, в рамках которых рассмотрены вопросы контроля СРО КИ за своими членами, а также проблемные вопросы при проведении комплексных кадастровых работ.

#### **Участие в конференциях и форумах.**

Президент Национального объединения в 2022 г. принял участие в:

Межрегиональной практической конференции по кадастровой деятельности (г. Санкт-Петербург, июль 2022 г.);

Межрегиональной практической конференции по кадастровой деятельности (г. Краснодар, ноябрь 2022 г.);

Всероссийской практической конференции по кадастровой деятельности (г. Москва, декабрь 2022 г.);

Третьем форуме молодых специалистов «Будущее кадастра» (г. Москва, декабрь 2022 г.).

Участникам указанных мероприятий Кисловым В.С. были представлены приоритетные пути развития кадастровой отрасли.

**Коновалова Л.В.** входит в состав Рабочей группы под председательством В.В. Абрамченко «Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения».

Члены Президиума А СРО «Кадастровые инженеры» являются руководителями и/или членами различных организаций и структур, имеют почетные звания Российской Федерации:

**Волков Сергей Николаевич** – Президент СРО НП «Национальный союз землеустроителей», академик РАН, профессор, д.э.н., лауреат Премии Правительства в области образования, Почетный геодезист РФ, Почетный землеустроитель России;

**Антипов Андрей Владимирович** - Вице-президент Ассоциации СРО «Центризыскания», советник председателя Московского комитета архитектуры и градостроительства Правительства Москвы, Заслуженный работник геодезии и картографии РФ, лауреат премии им Ф.Н. Красовского.

### **Заключительные положения**

А СРО «Кадастровые инженеры» является крупнейшей саморегулируемой организацией кадастровых инженеров в России, оказывает серьезное влияние на развитие кадастровой деятельности и ее саморегулирование.

В соответствии с п. 8.3.12. Устава Президиум оценивает деятельность самой Ассоциации и всех действующих ее органов - Президиума, Президента, Генерального директора, Отдела контроля профессиональной деятельности, Отдела дисциплинарной ответственности, Отдела методического обеспечения кадастровой деятельности, Совета работодателей кадастровых инженеров, Экспертного совета, Ревизора, подразделений Ассоциации и иных органов Ассоциации в 2022 году как удовлетворительную и соответствующую требованиям действующего законодательства и сложившимся условиям осуществления саморегулирования кадастровой деятельности.